

相鉄の新築一戸建て

Gracia
Life

グレースィアライフ
横浜ゆめが丘

Concept Book



※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。植栽は特定の季節を示すものではありません。樹形や枝ぶり、葉の色合い等は想定であり、竣工時は完成予想CG程度に成長していません。なお、現地周辺の建物・電線・電柱は、一部省略および白線で表現している箇所がございます。予めご了承ください。

見ていた夢が、いま、はじまる。
WELCOME
Good
DREAMS

“横浜最大級”

約23.9haの街づくり

Natural & Urban

緑のきらめきと都市の利便を日常のシーンに。上質と個性をまとった全11邸。

鮮やかな緑と寄り添う全9街区の「NATURAL STYLE」。

さらなる広さと洗練を見つめた全2街区の「URBAN STYLE」。

ゆめが丘の自然と都市利便の恩恵はそのままに、ライフスタイルで選べる全11邸をご用意しました。

未来を描く新しいまちで、あなたと家族だけの輝く未来をこの邸宅に描いてください。

大規模商業施設

ゆめが丘ソラトス

2024年7月25日開業

相鉄いずみ野線
「ゆめが丘」駅

横浜市営地下鉄ブルーライン
「下飯田」駅

第2期
NATURAL
STYLE

第2期
URBAN
STYLE

※1.横浜市土地区画整理事業面積/対象期間1990年1月～2024年3月(出展:横浜市役所ホームページ)※現地周辺CGは「泉ゆめが丘土地区画整理組合 土地利用計画図」を基に描き起こし光等CG処理を施したもので実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。

自然の温もりと洗練さが共存した美しいデザイン。

横浜市アドレスでありながらも豊かな自然が広がる、
この地の魅力を大切にするまちづくりの想いを住まいにも継承。
自然の温かさや開放感を映しながら洗練された2タイプの外観デザインをご用意しました。



「NATURAL STYLE」街区の街並み

豊かな緑に寄り添う立地を活かしたナチュラルで優しいデザイン。



NO.2-11

ホワイトをベースにスタイリッシュな印象を湛えるアーバンテイストなデザイン。

DESIGN

Natural & Urban Design

街と暮らしをデザインする・分譲住宅設計・デザイン。

建築設計室アトリエーター

アトリエーターは、創業以来、30年以上分譲住宅業界の第一線で分譲住宅のデザインをしてきました。これからは柔軟な感性と技術力の研鑽を怠ることなく、街づくりのパートナーとして社会のお役に立てるよう努めてまいります。



個性の異なる 2タイプの外観デザイン。

自然の趣とスタイリッシュな洗練。
それぞれに個性を主張する
2タイプの外観デザイン。
思い描いていた理想にぴったりな
住まいがお選びいただけます。

ずっと住み継がれる街を描く、「ゆめが丘」の街のデザインコード。

「ゆめが丘」本来の自然豊かな風景を、次世代にアップデートするために、「Earth(大地)」「Botanical(植物)」「Wind(風)」からインスパイアされたデザインコードを設定。美しい統一感のある、新しい風景づくりを目指していきます。 ※内容は相鉄グループが開発を手がける街区にのみ適用されるものです。



大地

豊かな恵みをもたらす
大地のぬくもりを



植物

心を癒やす四季折々の
自然の美しさを



風

爽やかに吹く緑風のよさな
心地よさを

※写真は全てimage photo

新たな横浜の風景をデザインする、「スタジオ ゲンクマガイ」監修。

神奈川県出身。ランドスケープデザインを中心に、まちづくりに関わる計画や社会実験の運営などに携わる。「西新宿五丁目北地区防災街区整備事業」「イオンモール宮崎-hinataTERRACE」などのプロジェクトを担当。

stgk inc.
株式会社スタジオゲンクマガイ
Designer 鬼塚 知夏



chinatsu onitsuka

MODEL HOUSE 開放感と上質を追求。明るい暮らしを満たす美しい空間。



リビング・ダイニング・キッチン



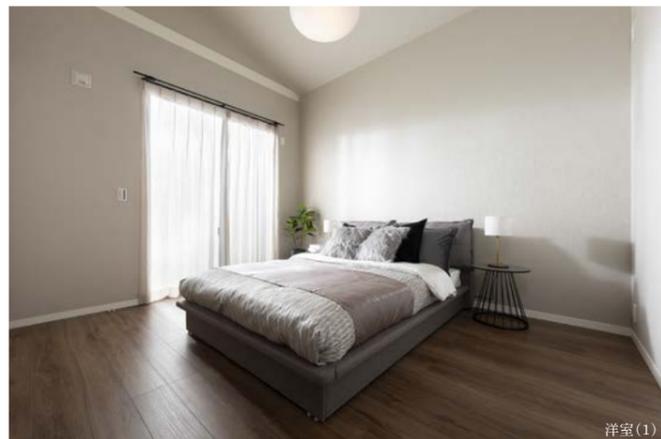
ダイニング



リビング・ダイニング・キッチン



リビング・ダイニング・キッチン



洋室(1)



洋室(2)

※掲載の写真はモデルハウス(N0.2-11)を2025年4月に撮影したものです。モデルハウスの仕様は一部変更となる場合がございます。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。

立地の個性を活かした2タイプの外構計画。

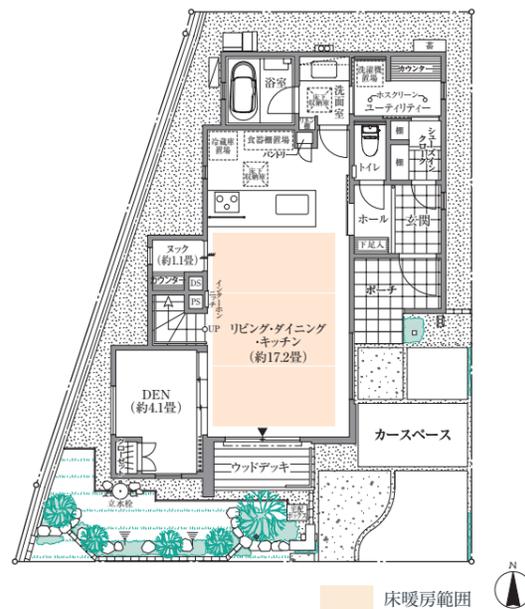
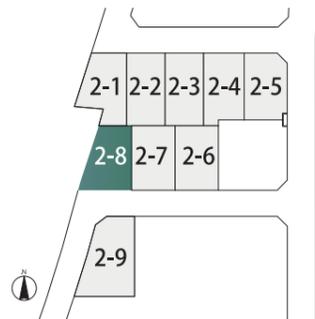
全体計画では、上質さを持たせながら、多彩に利用できるテラスやウッドデッキ、眺望と陽光を享受するインナーバルコニーなど多彩な工夫を細部にまで凝らしています。

EXTERIOR

自然と季節を感じて暮らす豊富な窓と縁側テラスのあるプラン。

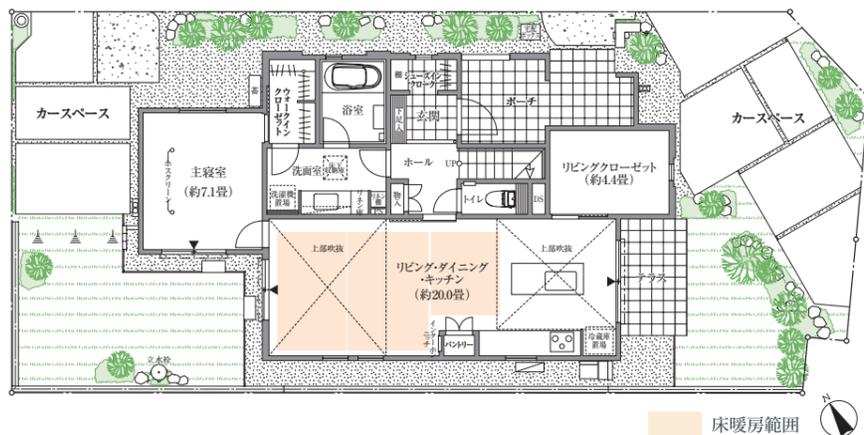
まとまった緑と隣接する「NATURAL STYLE」街区では、家の中のすみずみから庭や森の緑を感じられる豊富な窓や、日差しの下で穏やかに憩える縁側テラスなどを設けています。

NATURAL STYLE

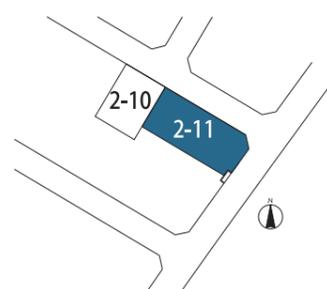


広々とした敷地を活かして開放感を追求したゆとりあるプラン。

209㎡超の広々とした敷地を最大限に活用して、ゆめが丘の陽射しや風を感じながらのびのびと暮らせるプランをご用意。広い庭が戸建ならではの癒いを感じさせてくれます。



URBAN STYLE



自然のそばに、駅近に、個性の違う2つのエリアが誕生。

ゆめが丘の街でそれぞれの魅力を感じる2つのエリアをご用意。すべてが2駅2路線利用可能の駅近立地です。プランでは開放感いっぱいの高天井のリビングやフルフラットキッチンなどを採用。心地良く使いやすい空間として、家族との時間や自分の時間を大切にできる住まいを目指しています。庭付の一戸建てならではの自由な暮らしを描いてください。



現地周辺地図

自然の温もりと暮らしやすさを採り入れた外構デザイン。



内と外とのつながり

テラスやインナーバルコニーのあるプランなど、住まいと外とのつながりを追求。暮らしやすく、心地良い風が通り抜けます。



自然な光で照らす照明

ライティングでは光源のみの自然な灯りを追求。住まいをやさしく描き出します。



四季を織りなす植栽

季節を映しながら、外からの視線を遮りプライバシーも確保する植栽。暮らしに潤いと安心を与えます。



迎賓の想いを込めたアプローチ

ゲストをゆったりと招くアプローチ。自然の趣を感じる素材で味わいのある空間としています。



温もりある自然素材

自然石の力強さや樹形の美しさ、草木のやさしさなどを素材選びに映してデザインしています。

※掲載の図面は計画段階のもので変更となる場合があります。

上質で機能性にもこだわった先進の設備・仕様。

KITCHEN



食器洗い乾燥機
日々の家事を効率よく行えるように、食器洗い乾燥機を採用しました。ご家族が食事に使用した食器類をまとめて洗浄乾燥できます。



人造大理石カウンター
汚れに強く頑丈なアクリル100%の人造大理石を採用。いつまでも色あせず、清潔な雰囲気を演出します。



ハイパーガラスコートガスコンロ
お料理後のお掃除が簡単なハイパーガラスコートガスコンロ。安心・安全にお使いいただくために、温度センサーをすべてのバーナーに搭載しました。



レンジフード
調理中に発生する煙を排出して、キッチン内の空気を清潔に保ち、快適な調理環境を提供します。

AMENITY



室内用物干し スポット型
主寝室には部屋の中に物干しを取り付けられる室内用物干し スポット型を採用。雨の日のお洗濯に便利です。



宅配ボックス
不在時や手が離せない時にも荷物を受け取れる宅配ボックスをご用意しました。



TES温水式床暖房
ホコリを巻き上げずに、足元から暖める健康的で快適な床暖房を採用しています。



システムキー(ノータッチスタイル)
リモコンキーをバッグに入れておけば、ドアに近づくだけで解錠するノータッチスタイル。荷物が多い時にも便利です。

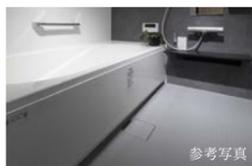
POWDER ROOM



ボウル一体型カウンター
縦じ目の無い美しい仕上りに、人造大理石の美しさと洗練されたデザインを組み合わせたスタイリッシュなカウンタートップです。

BATHROOM

ダブル保温構造でお湯が冷めにくい「サーモバスS」
専用の保温組蓋と。浴室裏の保温材の組み合わせで、高い保温力を実現しています。追い焚きの回数が減り、無駄なエネルギーを使わずに済みます。



キレイサーモフロア
床の汚れの原因は「皮脂汚れ」と「菌」。その皮脂汚れがつきにくく、落としやすい床です。

家庭の水すべてをキレイに*

良水工房

住まいで使うすべての水を美味しくやさしい水にする*オール浄水システム「良水工房」。水道水に含まれるミネラル分を残しながら、不純物や残留塩素を低減。飲用はもちろん、肌・髪に刺激の少ない健康的な水を、家中すべての蛇口からご利用いただけます。



優 刺激が少なくやさしいお水



食 ミネラル分は残しおいしさアップ



活 ご家族の大切なペットにもやさしい



毎日の水仕事にも トイレも気分爽快に



飲 快適で健康な暮らしに、大切な飲料水



浴 お風呂が気持ちいい潤いある、肌・髪・頭皮に

*一部の水栓は除きます。 All image photo

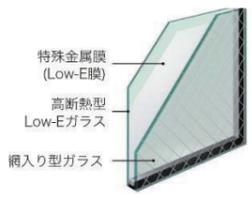
ECO



ECO6
5日でおフロ1杯以上の節水効果
大8L便器に比べ、超節水ECO6トイレは、5日でおフロ1杯分以上節約*できます。
※おフロ1杯を10Lで計算

超節水トイレ

強い洗浄力そのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。大13L便器と比べ約60%、大8L便器と比べ34%節水できます。



Low-E複層ガラス(断熱ガラス)
高断熱と遮熱を両立させた複層ガラス。遮熱効果と高めるアルゴンガス入りのガラスを採用し、夏は涼しく、冬は暖房熱を外に逃さずに冷暖房効率もアップさせます。



アルミ樹脂複合窓
窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂を使用し、より高い断熱性能を実現。窓周辺を外気から守り、結露の発生を抑えます。

STRUCTURE

2x4(ツーバイフォー)

頑強な6面体構造、世界に広がる木造住宅のスタンダード。

ツーバイフォー住宅は19世紀初頭の開拓時代に北米で生まれました。日本へは明治初期に北海道に伝わり、その後、住宅へと導入されました。6面体構造を基本とするツーバイフォー住宅は、「耐震性」のほか、「耐火性」「耐久性」「省エネ性」などさまざまな性能に優れています。



耐震性 床・壁・天井の6面体で支える強固な構造
「面」で構成されるツーバイフォー住宅 「点」で結合させる在来工法(軸組構造)住宅
グレーシアライブ横浜ゆめが丘 概念図

耐風性 台風にも強いハリケーンタイ
ツーバイフォーの軒先構造
強風 概念図
天井根太 たるき 頭つなぎ 上枠 あり止め金物ハリケーンタイ 参考写真

耐久性 厳しく品質管理された丈夫な住まい
日本農林規格に基づき乾燥材を使用。湿気や結露への対策を施した構造躯体。防蟻効果を高めた釘・金物など、さまざまな方法で耐久性を確保しています。
Image photo

2x4 ツーバイフォー 5つのメリット
省エネ 気密性・断熱性を高めやすい工法
冷気 熱 断熱材の気密フィルム 参考写真

耐火性 ファイヤーストップ構造が守る
ファイヤーストップ構造 石こうボード 参考写真

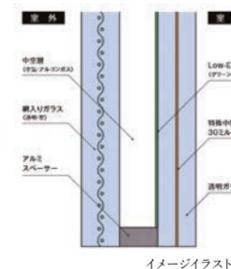
*掲載の内容は(社)日本ツーバイフォー建築協会のホームページの内容を参考に作成したもので、本建物を保証するものではありません。予めご了承ください。

SECURITY



電動シャッター

1階掃出し窓には防犯性を高めるシャッターを設置。毎日の安心・安全を守ります。



防犯合わせ 複層ガラス(一部)

耐貫通性に優れ、侵入被害に多いこじ割りや打ち割り対策に有効で、割れても破片が飛び散りにくく地震の際も安心です。



門灯

玄関前には街灯型門灯を設置。夜間は常時点灯のため、帰宅時の安全や街の防犯対策に配慮しています。



カラーモニター付 インターホン

ワイヤレスモニター子機を搭載したインターホンを設置。留守中の来訪者も確認できる録画機能付です。

自然の力と先進の技術で、やさしく心地良い住まいを実現。

「ZEH」を超えた「ZEH+」基準を採用。

地球温暖化ガスの排出量削減に向け、政府は2025年から新築住宅の省エネ基準適合を義務化。2030年までにその義務基準をZEHレベルに引き上げることを目指し、普及に向けた取り組みをおこなっています。さらに「グレースライフ横浜ゆめが丘」では厳しい基準のZEHを超えたZEH+基準を採用しています。

家族に、地球に優しいZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは？

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、高い「断熱」性能をベースに、住まいの一次エネルギーの年間消費量をゼロ以下にする住まいです。

家で使うエネルギーを「減らす」と「創る」で「ゼロ」にする、エコな住宅。



- 高断熱 エネルギーのロスを抑える家
- 省エネ エネルギーをかしこく使う家
- 創エネ エネルギーを自分でつくる家

ZEHより優れた「グレースライフ横浜ゆめが丘」のZEH+基準



停電時

太陽光発電をさらに有効活用。家中まるごと使える全負荷タイプを採用。

蓄電池から分電盤に電気を供給し、家中の照明やコンセントを使用可能に。エアコンなどの200V機器も使用できます。停電時、自動で自立運転に切り替えて電気を供給します。

■夜・悪天候の停電時に使用できる家電のイメージ

使用機器	冷蔵庫	液晶テレビ	LED照明	スマートホン充電	ノートパソコン	エアコン	電子レンジ
蓄電池容量	+	+	+	+	+	+	+
10.2kwh	450L/48時間	49型/5時間	8畳/24時間	8台/8時間	24時間	8畳/5時間	500W/10分

容量10.2kwh



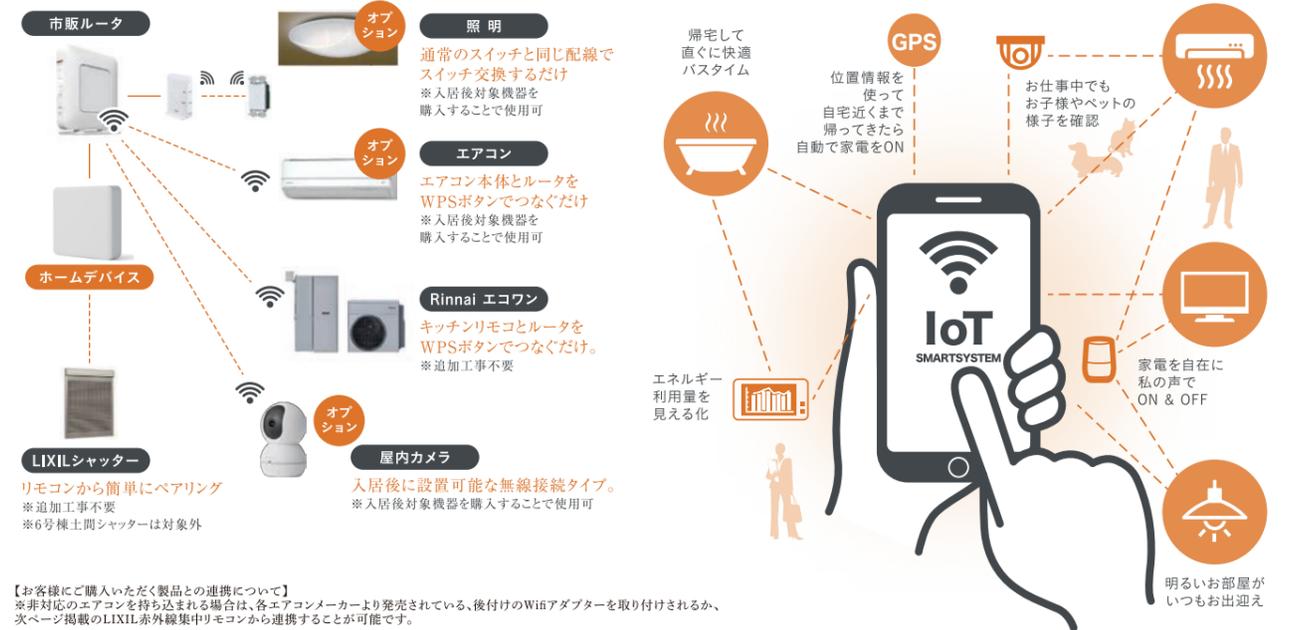
※1●使用電力量はエアコン調へ(2025年2月)、ただしメーカー・機種・使用条件などにより異なります。また動作しない機種もあります。●【使用電力量】冷蔵庫:2,280Wh/LED照明:644Wh/液晶テレビ:864Wh/電子レンジ:218Wh/エアコン:3,622Wh/スマホ充電:22Wh/ノートパソコン:1,440Wh●使用できる電気製品は蓄電池の充電量により異なります。



快適な生活スタイルを実現「IoT住宅」とは？

テレビやエアコン、照明など、身の回りの「モノ」がインターネットでつながり、それをスマートフォンやタブレットで遠隔操作したり、声で操作したり、自動制御したりできる技術をいいます。IoT住宅とは、そういったインターネットにつなげることのできる「スマート家電」と、ITやAI(人工知能)技術を取り入れた住宅のことです。

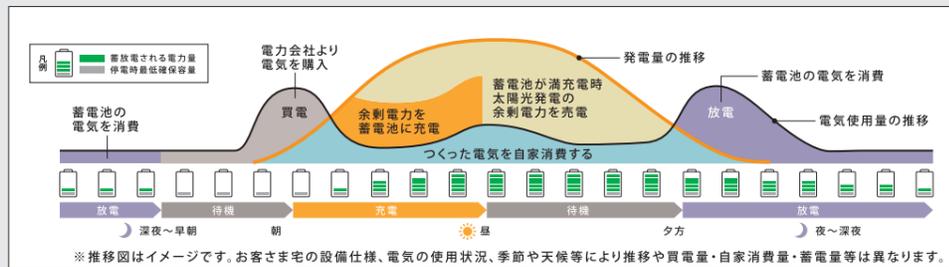
IoTによる1日の生活



東京ガスの「IGNITURE ソーラー(フラットプラン)」を採用。10年のサービス期間をご用意しました。契約満了後は売電収入も期待できます。

『イグニチャーソーラーフラットプラン』は東京ガスがお客さまへ太陽光発電を月額サービス料でご提供するサービスです。サービス契約期間中の10年間は、売電債権は東京ガスに譲渡されます。(余剰電力は電力会社に売電され、売電収入は東京ガスへ)契約満了後は月額サービス料もなくすべての電力を自由にご利用いただけます。

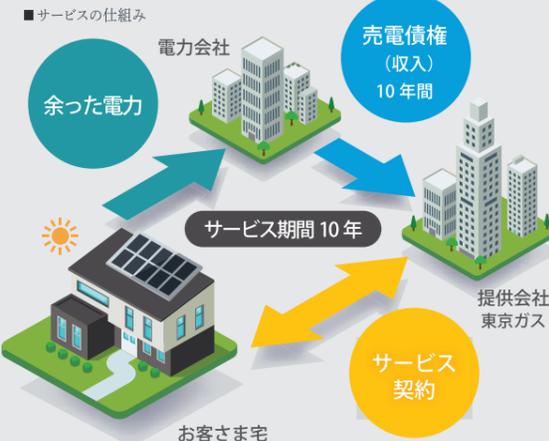
■発電量参考資料



太陽光発電・蓄電池が標準搭載

自家消費分は月額サービス料で使い放題！

- 月額サービス料(税込) 10,000円
- 太陽光発電容量 4～8kW台
- 蓄電容量 10.2kWh



嬉しい3つのポイント

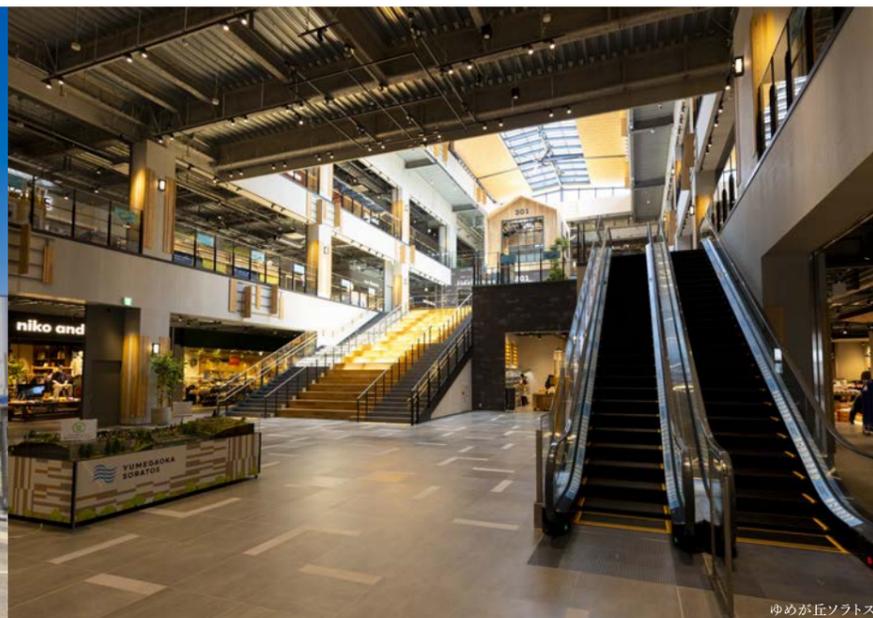
- POINT 1 太陽光発電と蓄電池が標準設置
太陽光で発電した電気(自家消費分)は月額サービス料で使い放題！
※太陽光発電設備は、お客さまと住宅事業者の住宅売買契約には含まれません。
- POINT 2 電気代高騰時の影響を軽減
10年後からは売電収入も望めます^{※2}
太陽光発電があれば、購入電力を抑制することができます。さらに契約満了後は太陽光の発電電力を全て自由に利用できます。
- POINT 3 面倒な審査は不要
住宅ローンと併用なので、ローンの審査に影響しません。

豊かさを綴るゆめが丘に暮らす。

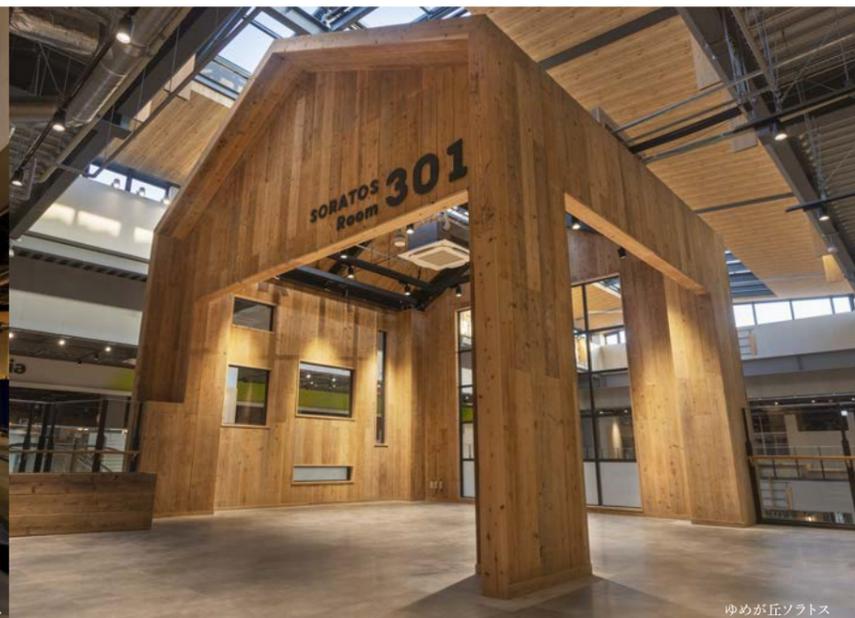
多くの期待を集めて「ゆめが丘」にオープンした「ゆめが丘ソラトス」。
 約43,000㎡の街区面積に、全129店舗のテナントを擁する大規模集客施設として誕生しました。
 ショッピングやグルメのほか、10スクリーンのシネマコンプレックス、食を通じた交流施設や屋上公園などが集まり、欲びに満ちた暮らしを発信します。
 さらに大型総合病院「ゆめが丘総合病院」も駅前に開院しています。



ゆめが丘ソラトス



ゆめが丘ソラトス



ゆめが丘ソラトス

多彩なショップや10スクリーンのシネコンが揃った「ゆめが丘ソラトス」。



ゆめが丘ソラトス



ゆめが丘ソラトス

2024年7月25日に開業の「ゆめが丘ソラトス」は、ただショッピングをするだけに留まらない新しいカタチの大規模交流拠点。毎日の便利と家族の欲び、街の交流が広がります。店内には全129店舗に及ぶ多彩なショップやレストラン等、さらに10スクリーンのシネマコンプレックスやお子様遊ぶ広場などもご用意しています。

未来に続く次世代型商業施設「ゆめが丘ソラトス」の取り組み。

太陽光パネルなどの環境への配慮をはじめ、アプリから対象テナントの商品を注文すると、自動配送ロボットが注文者のもとに商品を届けるサービスなど、最先端の取り組みを行なっています。

知	ASOBLE(アミューズメント店舗) TSUTAYA BOOKSTORE the sacca shop
食	Augusta MilkFarm カルディコーヒーファーム そうてつローゼン / FROZEN JOE'S
遊	109シネマズゆめが丘 / WILD-1 そうにゃんぱーく そらの広場にゃん
衣	URBAN RESEARCH Store ユニクロ / GU UNITED ARROWS green label relaxing Ni:SiRO
住	無印良品 Three little song birds プロトリーフ / KEYUCA <small>※店名・業種は変更となる場合があります。</small>

総合病院をはじめ医療体制が充実。



ゆめが丘総合病院(約350m～500m)

「ゆめが丘総合病院」診療科目
 脳神経内科・消化器内科・循環器内科・呼吸器内科・血液内科・内分泌内科・外科/消化器外科・外科/末梢血管外来/下肢静脈瘤むくみ外来・呼吸器外科・脳神経外科・整形外科・泌尿器科・形成外科・精神科(予約制)・皮膚科・婦人科・眼科・耳鼻咽喉科・リハビリテーション科・麻酔科・救急科 ※出典元:ゆめが丘総合病院ホームページ

2024年4月に大型総合病院も開院。さらに、健診センターも新設され、駅前を中心に医療施設が充実します。小さなお子様がいる家族の安心も高まります。



ゆめが丘メディカルブリッジ(約170m～560m)

「ゆめが丘メディカルブリッジ」診療科目(予定) / 脳神経外科、眼科、小児科、糖尿病内科
 ※「KNOCKSゆめが丘」の1F

周辺には懐かしさを感じる豊かな自然。



鍋屋の森(約1,230～1,440m)

泉中央公園(約900～1,610m)

和泉川親水広場(約400～790m)



和泉川親水広場(約400～790m)

和泉川親水広場

桜の名所として知られる和泉川の旧河川敷を利用した親水広場。野鳥なども観察できます。

小麦畑の石窯ベーカリー&食堂 Far niente(ファール ニエンテ)

石臼挽きの国産小麦を贅沢に使用した芳ばしいパンとピッツァが堪能できる人気のレストラン。



Far niente(約510m～710m)

※提供写真



ゆめが丘農園(約60m～約720m)

※提供写真

ゆめが丘農園

いちご狩りが楽しめる横浜市最大級のいちご農園 ※。家族と一緒に出かけたいスポットです。 ※出典:ゆめが丘農園ホームページより

※掲載の距離は第2期販売全11区画から各施設までの最短～最長の距離です。※80m=徒歩1分(端数切り上げ)で算出しています。